

Bogotá D.C.

Señor:

PROPIETARIO APARTAMENTO 1001 TORRE 2 (O QUIEN HAGA SUS VECES)

PROYECTO DE VIVIENDA CERASUS USME

Dirección: Carrera 2 No. 110 - 99 Sur Apartamento 1001 Torre 2

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION N.559 DEL 14 DE AGOSTO
DE 2025 - EXPEDIENTE 1-2023-1336-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 559 del 14 de agosto de 2025**. **“por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **8 de septiembre de 2025**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: *Requerir a la sociedad enajenadora **IMPULSA COLOMBIA S.A.S.** – **EN TOMA DE POSESIÓN**, identificada con NIT 900.729.739-9 y representada legalmente por **MORENO SANDOVAL ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.** (o quien haga sus veces), para que dentro del término de **SEIS (6) MESES (calendario)** siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá solucionar en forma definitiva los hallazgos: “1. Humedad y filtración de agua por la junta constructiva de la torre” “2. Puerta de acceso al apartamento desajustada”, “3. Filtraciones de agua por la cubierta” “4. Daños en las tejas de la sala comedor”, y “5. Impermeabilización de la placa de la escalera de emergencia”, evidenciados en el área privada del apartamento 1001, torre 2 del proyecto de vivienda **CERASUS USME**, ya que dichas afectaciones constituyen deficiencias constructivas de carácter **GRAVE**, conforme se evidencia en el informe de verificación de hechos No. 23-377 de 03 de agosto de 2023. Lo anterior en el evento de que dicho hecho no haya sido intervenido al momento de la expedición de la presente Resolución.*

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad ***ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo;*** esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.